رقي الانشـــاء للتطـوير العقـــاري

مشروع
سهيـــل 99

جدة - حي النـزهـة



تعريف عـن المشـروع

في قلب مدينة جدة بحي النزهة، نافذ على طريق المدينة المنورة وطريق الملك فهد، يأتي مشروع سهيل 99 ليقدم مفهومًا عصريًا للسكن يجمع بين جودة التصميم، ورفاهية المعيشة، والتميز العمراني.

يمثل المشروع تجربة سـكنية متكاملة، صُممت بعناية لتواكب تطلعـات الحياة العصرية، من خلال مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية التي تضم أحد عشر نموذجًا مختلفًا، تتراوح بين شقق بغرفتين وثلاث غرف وأربع غرف، وصولًا إلى وحدات فاخرة بسبع غرف.

وقـد روعي في تصميم كل وحدة تحقيق أقصى استفادة من المسـاحات، مع الاهتمام بأدق التفاصيل وجودة التشطيبات، لتوفير بيئة سكنية تجمع بين الراحة، والخصوصية، والأناقة.

سهيل 99 .. عنوانٌ للسكن الراقي، وتجربةٌ تتجاوز التوقعات



مميـزات المـوقـع

المسافات بالسيارة من المشروع

دقيقتين
الى مجمع العرب

8 دقائق
الى مطار الملك عبدالعزيز

8 دقائق
الى محطة القطار

14 دقيقة
الى الواجهة البحرية

3 دقائق
الى شارع حراء

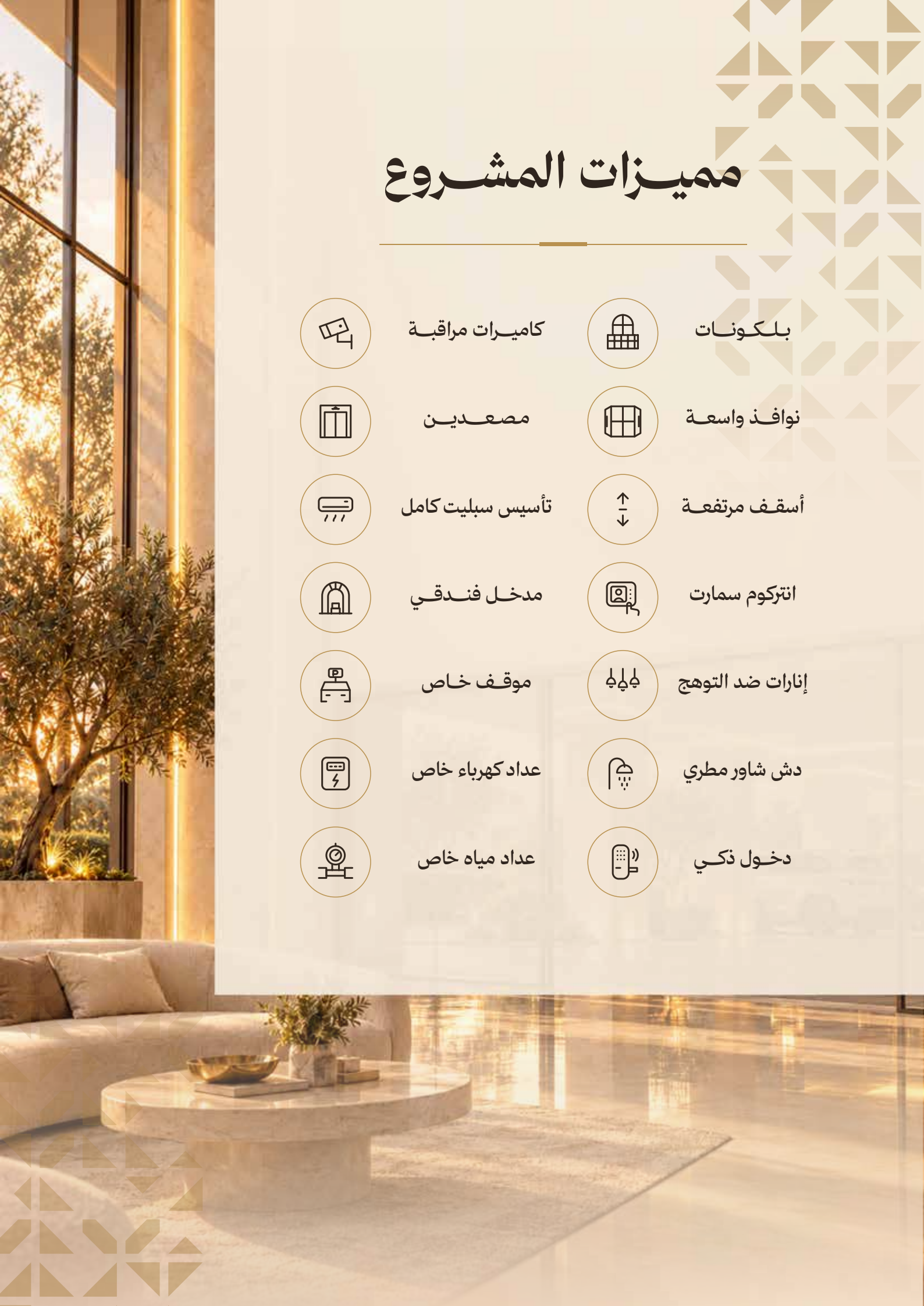
5 دقائق
الى طريق الحرمين

6 دقائق
الى شارع الأمير سلطان

دقيقتين
الى أقرب مركز صحي

دقيقتين
الى الأحوال المدنية





مميـزات المشـروع

- بلـكـونـات
- نوافـذ واسعـة
- أسقـف مرتفعـة
- انتركوم سمارت
- إنارات ضد التوهج
- دش شاور مطري
- دخـول ذكـي
- كاميـرات مراقبـة
- مصعـديـن
- تأسيس سبليت كامل
- مدخـل فنـدقـي
- موقـف خـاص
- عداد كهرباء خاص
- عداد مياه خاص

ضمـانـات المشـروع

راحـة بالـك.. مضمونـة

15 سنة
الهيكل الإنشائي

25 سنة
القواطع والأفياش

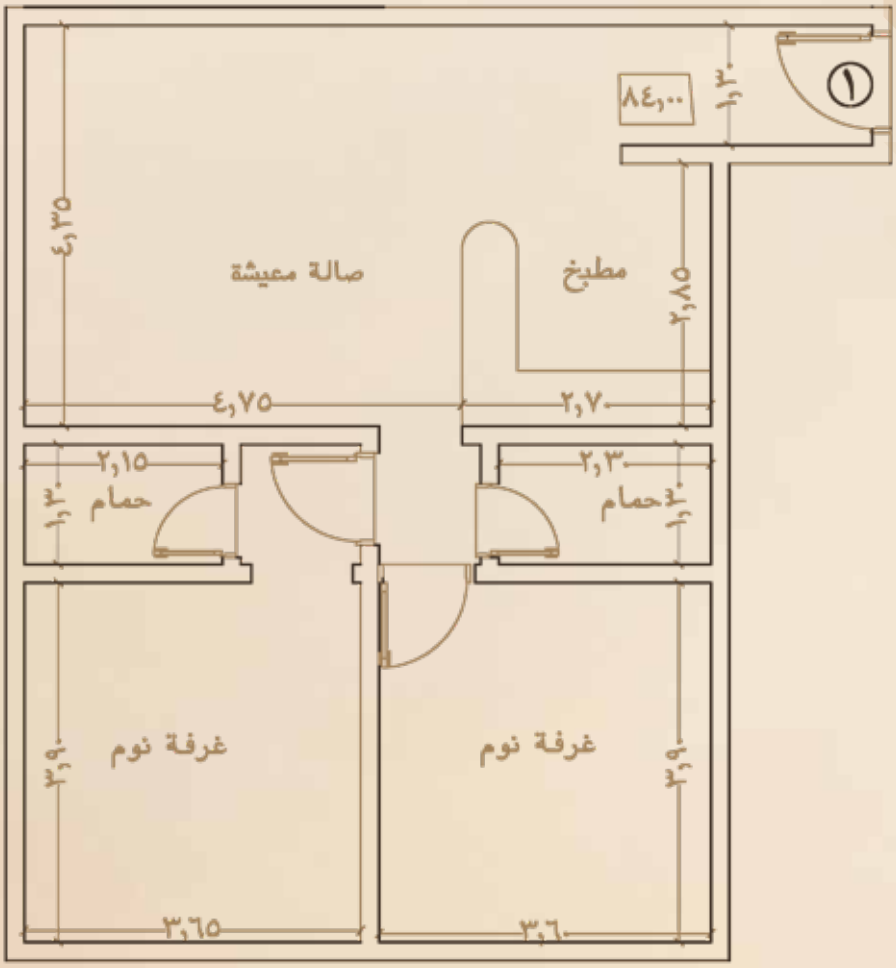
3 سنوات
السباكة والكهرباء

سنة مجاناً
اتحاد الملاك

10 سنوات
العيوب الخفية

نمـوذج 1

شقة أمامية · غرفتين

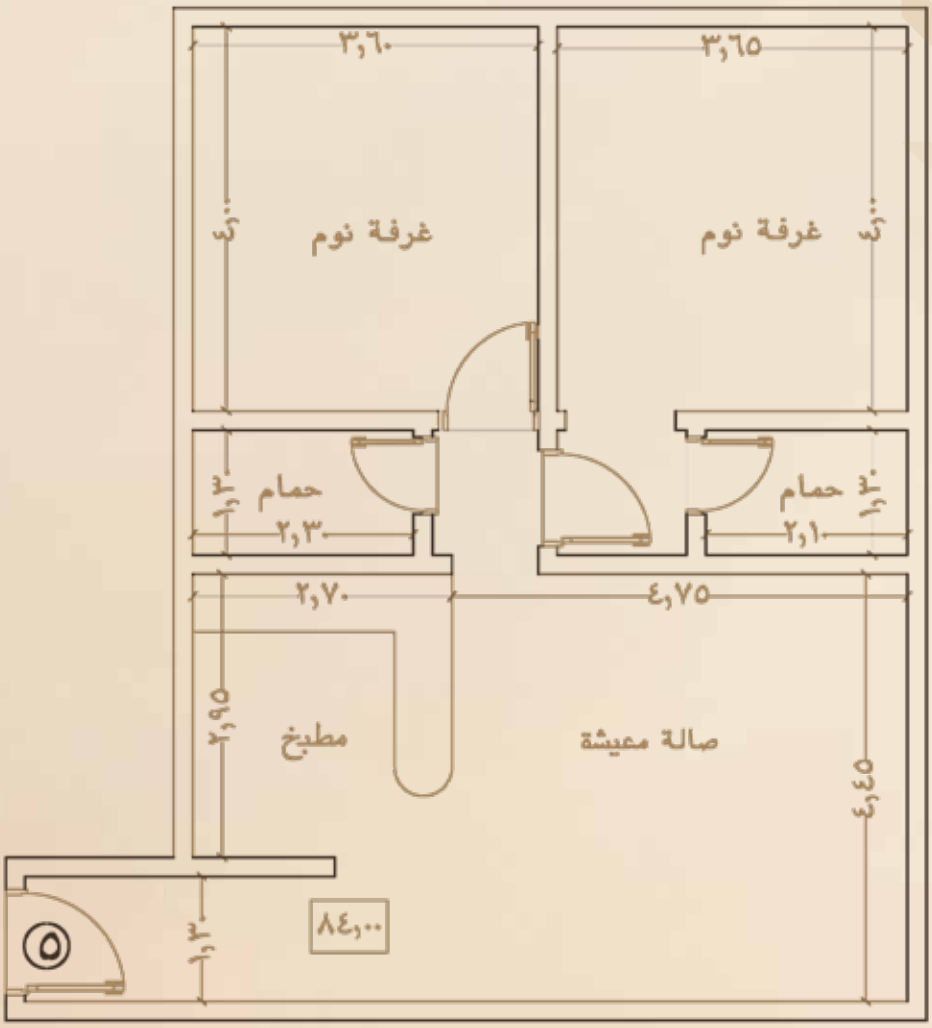


المساحة	السعر
80 م²	420,000 ₪

غرفتين نوم · 2 دورة مياه · صالة معيشة · مطبخ · موقف خاص · عداد كهرباء خاص · عداد مياه خاص

نمـوذج 2

شقة داخلية · غرفتين

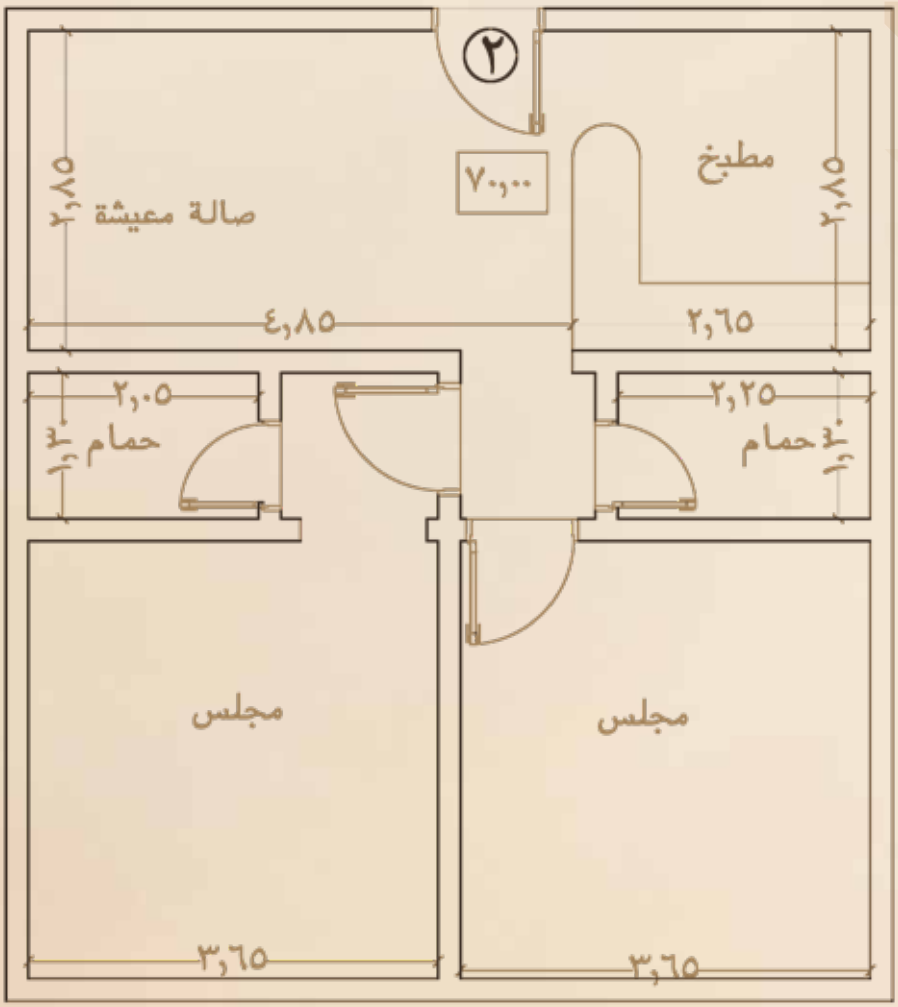


المساحة	السعر
82 م²	410,000 ﷼

- غرفتين نوم
- 2 دورة مياه
- صالة معيشة
- مطبخ
- موقف خاص
- عداد كهرباء خاص
- عداد مياه خاص

نمـوذج 3

شقة أمامية · غرفتين

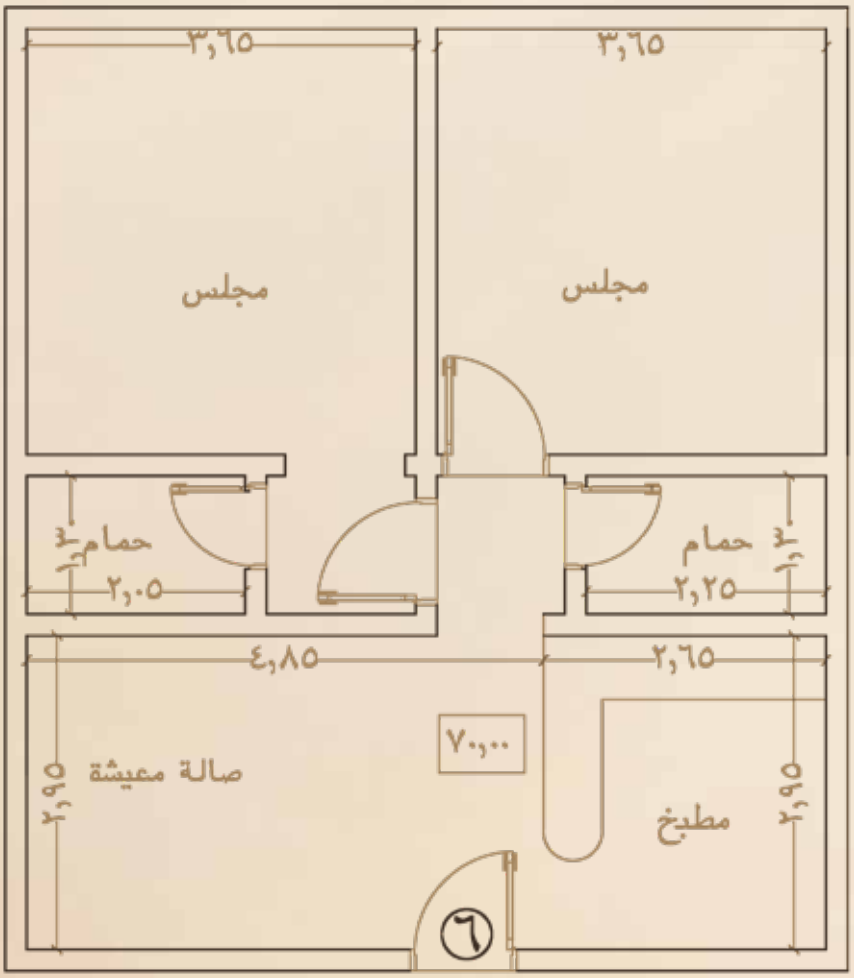


المساحة	السعر
67 م^2	400,000 ﷼

2 دورة مياه
صالة معيشة
مطبخ
مجلسين
موقف خاص
عداد كهرباء خاص
عداد مياه خاص

نمـوذج 4

شقة داخلية · غرفتين

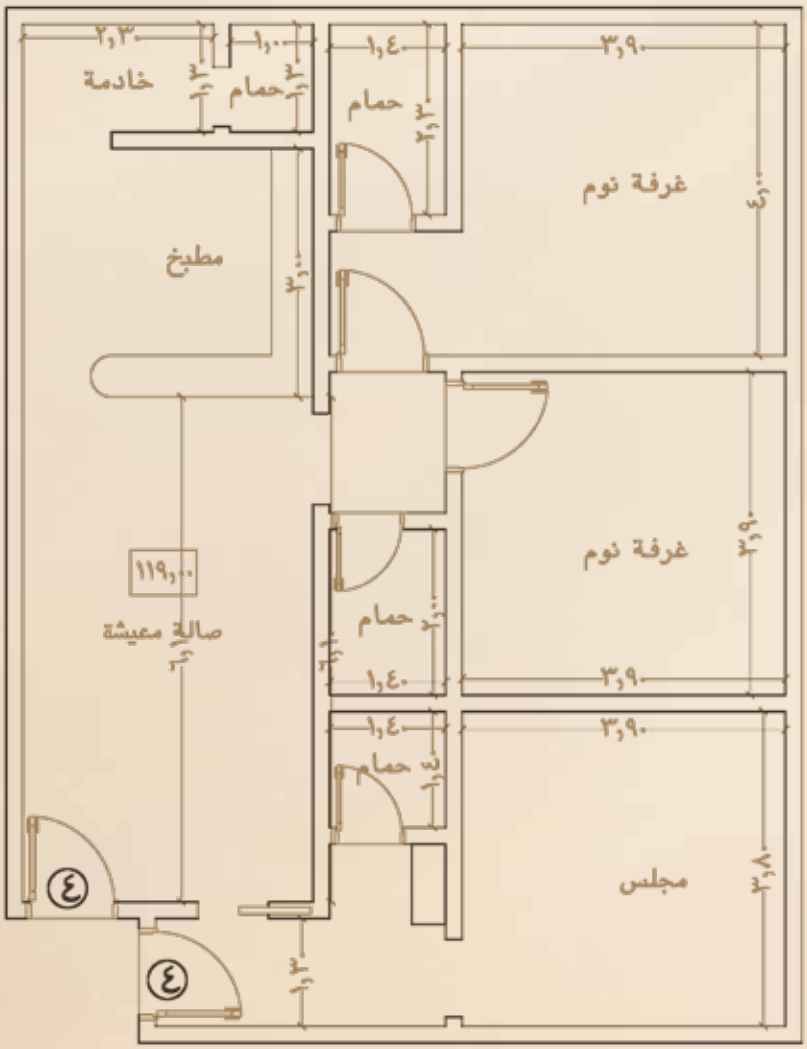


المساحة	السعر
68 م^2	390,000 ﷼

غرفتين نوم · 2 دورة مياه · صالة معيشة · مطبخ · موقف خاص · عداد كهرباء خاص · عداد مياه خاص

نمـوذج 5

شقة وسطية · 3 غرف



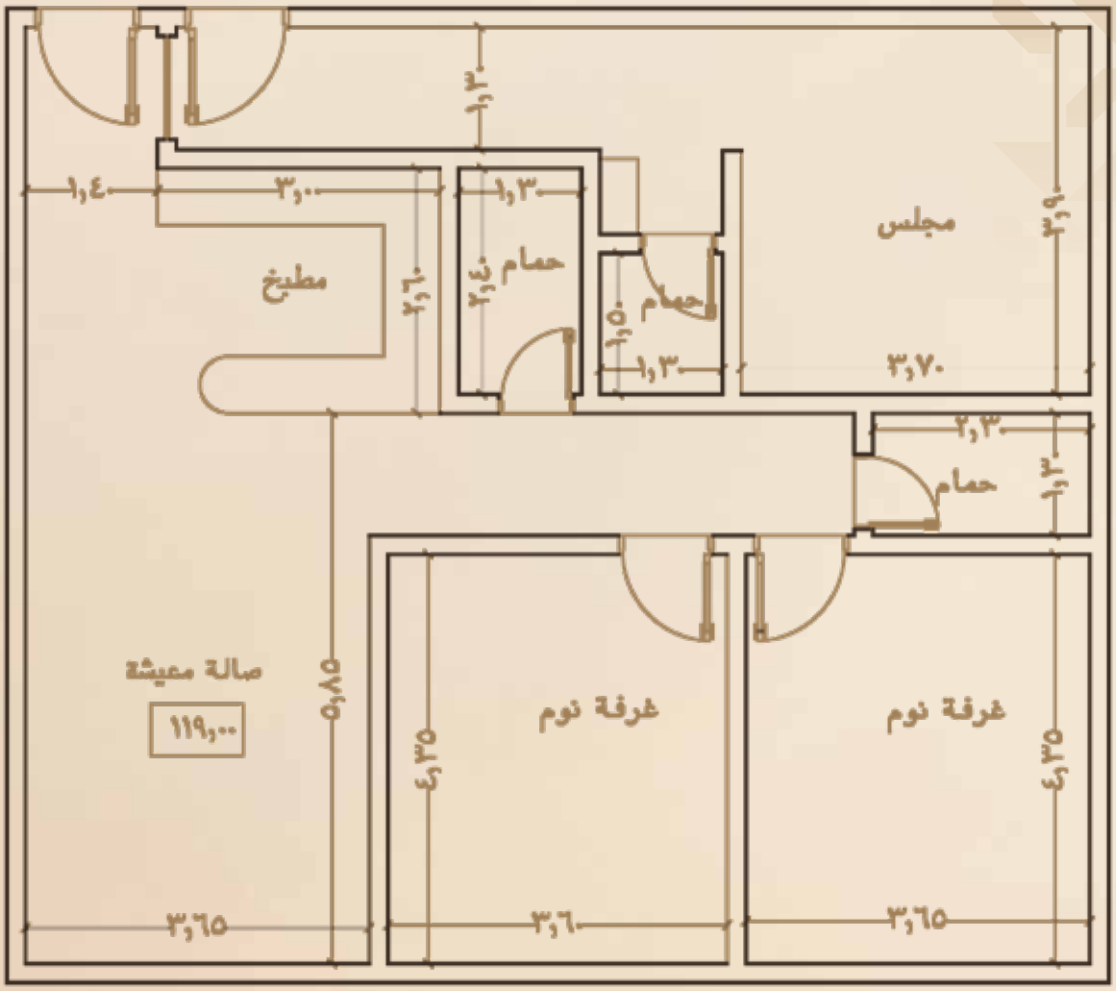
المساحة	السعر
114 م²	495,000 ﷼

غرفتين نوم
4 دورات مياه
صالة معيشة
مطبخ
مجلس
غرفة خادمة
موقف خاص

عداد كهرباء خاص
عداد مياه خاص

نمـوذج 6

شقة أمامية · 3 غرف

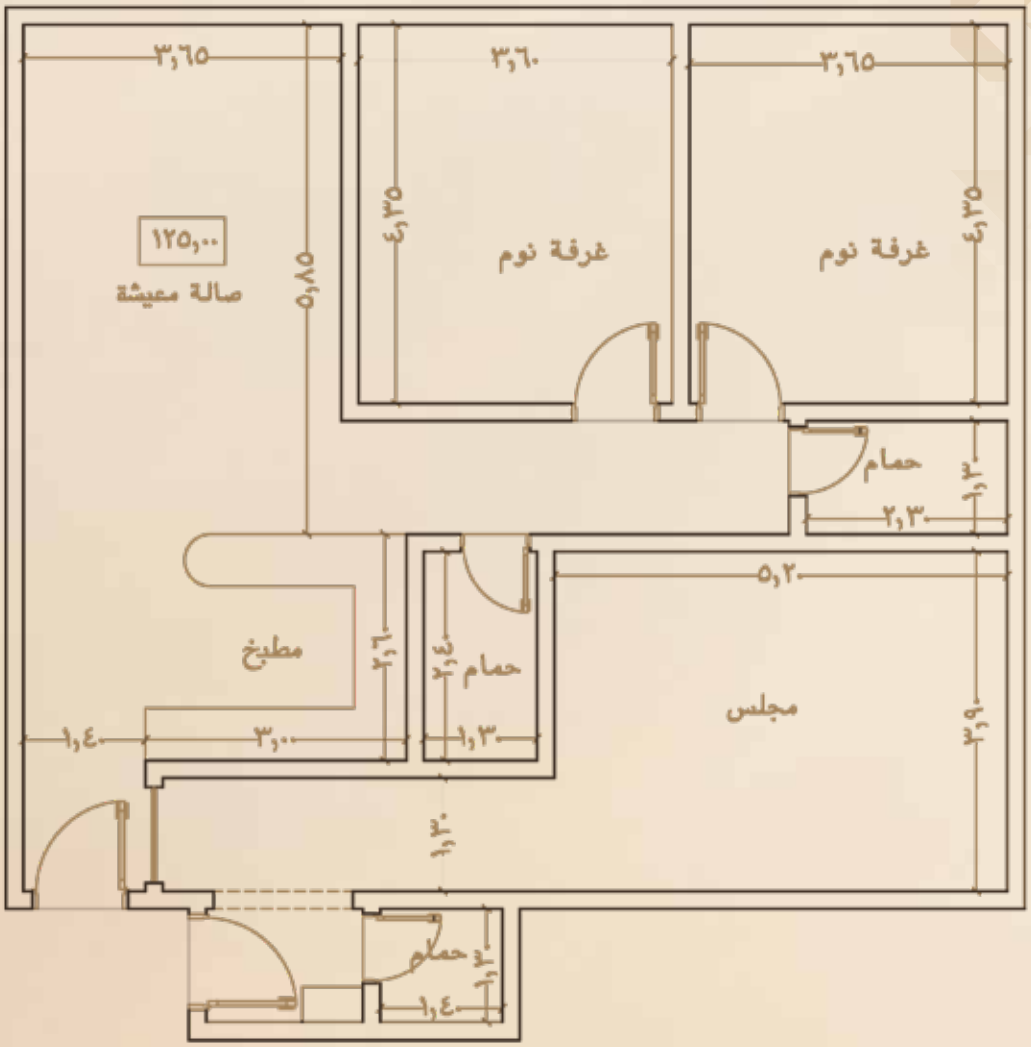


المساحة	السعر
117 م²	530,000 ﷼

غرفتين نوم
3 دورات مياه
صالة معيشة
مطبخ
مجلس
موقف خاص
عداد كهرباء خاص
عداد مياه خاص

نمـوذج 7

شقة داخلية · 3 غرف



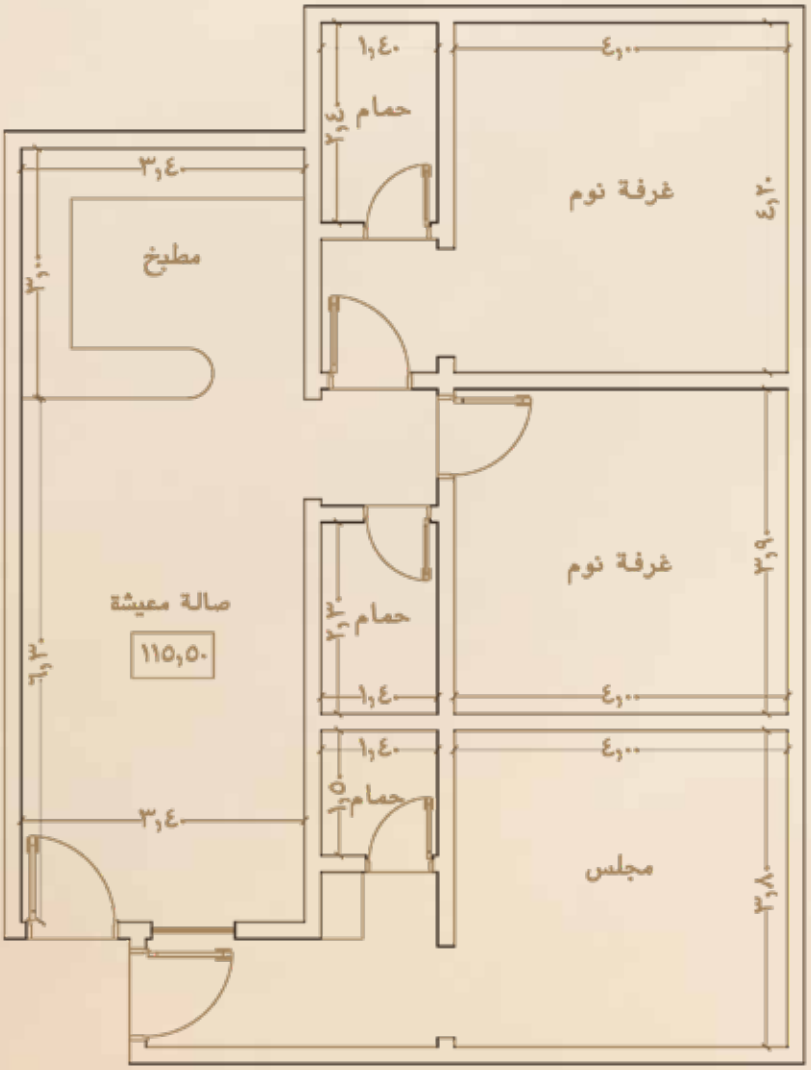
المساحة	السعر
122 م²	510,000 ﷼

غرفتين نوم · 3 دورات مياه · صالة معيشة · مطبخ · مجلس · موقف خاص

عداد كهرباء خاص · عداد مياه خاص

نمـوذج 8

شقة وسطية · 3 غرف



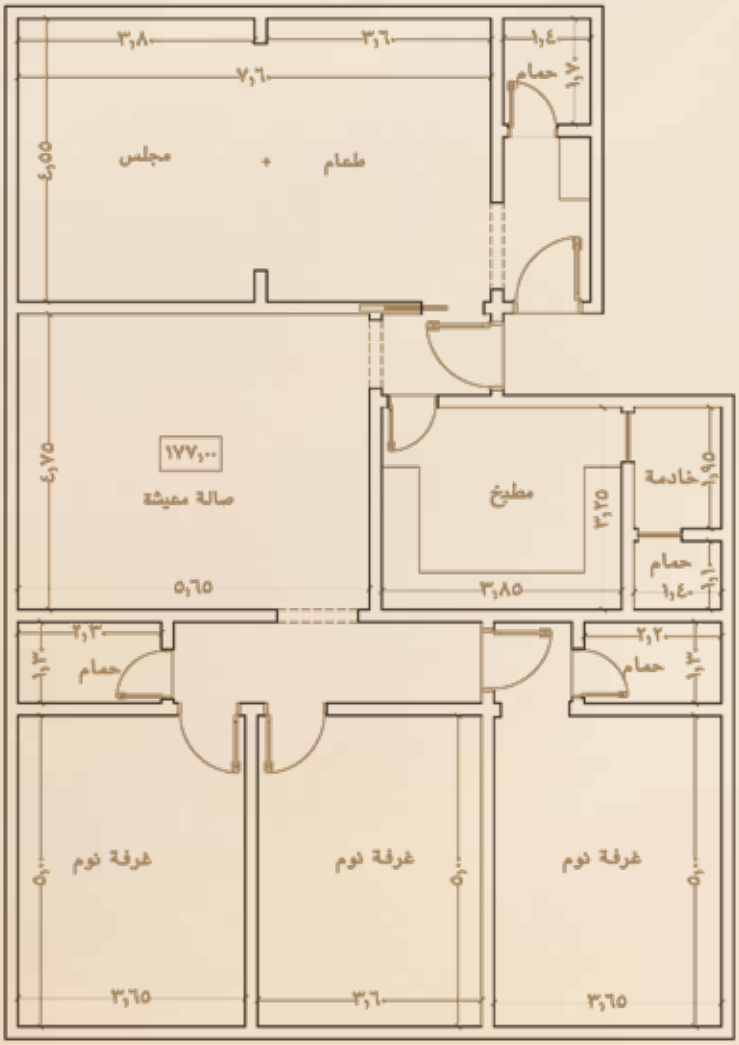
المساحة	السعر
110 م²	490,000 ₪

غرفتين نوم · 3 دورات مياه · صالة معيشة · مطبخ · مجلس · موقف خاص

عداد كهرباء خاص · عداد مياه خاص

نمـوذج 9

شقة أمامية ٠ 4 غرف



المساحة	السعر
173 م^2	₪ 750,000

- 3 غرف نوم
- 4 دورات مياه
- صالة معيشة
- مطبخ
- مجلس وطعام
- غرفة خادمة
- موقف خاص
- عداد كهرباء خاص
- عداد مياه خاص

نمـوذج 10

شقة داخلية · 4 غرف

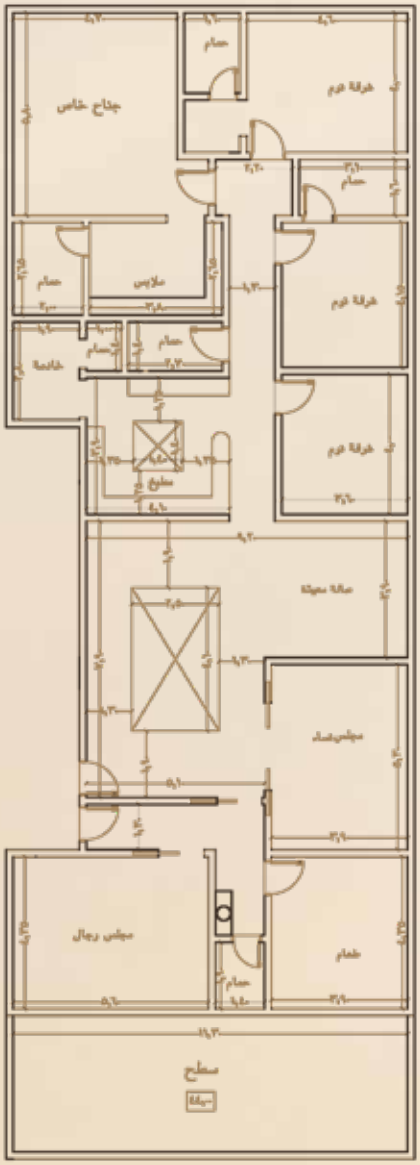


المساحة	السعر
173 م²	﷼ 730,000

3 غرف نوم
4 دورات مياه
صالة معيشة
مطبخ
مجلس وطعام
غرفة خادمة
موقف خاص
عداد كهرباء خاص
عداد مياه خاص

نمـوذج 11

ملحق أمامي · 7 غرف



المساحة	السعر
351 م²	1,380,000 ﷼

جناح خاص بغرفة ملابس
3 غرف نوم
6 دورات مياه
صالة معيشة
مطبخ
مجلس رجال
مجلس نساء

غرفة طعام
غرفة خادمة
سكاي لايت (صالة - مطبخ)
سطح خاص 44 م²
موقف خاص
عداد كهرباء خاص
عداد مياه خاص