رقي الانشـــاء للتطـوير العقـاري

مشـــــروع

اركان 101

ARKAN 101

جـدة – حـي الصـفـا



رقي الانشـــاء للتطـوير العقـاري

تعريف عن المشروع

يقع المشروع في قلب مدينة جدة، ويُعد من أبرز المشاريع السكنية الحديثة التي تجمع بين الموقع الاستراتيجي والتصميم العصري، حيث يتميز بقربه من أهم المعالم الحيوية والخدمات الأساسية ، يمتد المشروع على مساحة واسعة ضمن بيئة عمرانية متكاملة، ويضم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية التي تلبي احتياجات مختلف الفئات، كما يوفر المشروع بنية تحتية متطورة وبالقرب من جميع الخدمات تشمل ، المراكز الترفيهية، المراكز التجارية، مراكز الاعمال و المجمعات التعليمية . ويعتمد المشروع على مفاهيم حديثة في التخطيط الحضري، حيث يوازن بين جودة الحياة والاستدامة، من خلال تصميمات معمارية بلمسات عصرية مبتكرة. كما يسهم في تعزيز نمط الحياة الحضرية المتكاملة، ويوفر بيئة سكنية آمنة ومريحة للسكان ويُتوقع أن يشكل المشروع وجهة سكنية واستثمارية مميزة، مدعومة بموقعه المركزي وقربه من أهم الطرق والمحاور الرئيسية، مما يجعله خيارًا مثاليًا للراغبين في السكن أو الاستثمار في قلب المدينة



رقي الانشـــاء للتطـوير العقـاري

مميـزات الموقـــع

3 دقائـق
الى طريـــق الحرمـيـــن

3 دقائـق
الى مجمـع (Palm Walk)

7 دقائـق
الى الياسمين مـــــول

8 دقائـق
الى شـــارع التحليـــة

6 دقائـق
الى شـــارع الأمير ماجـد

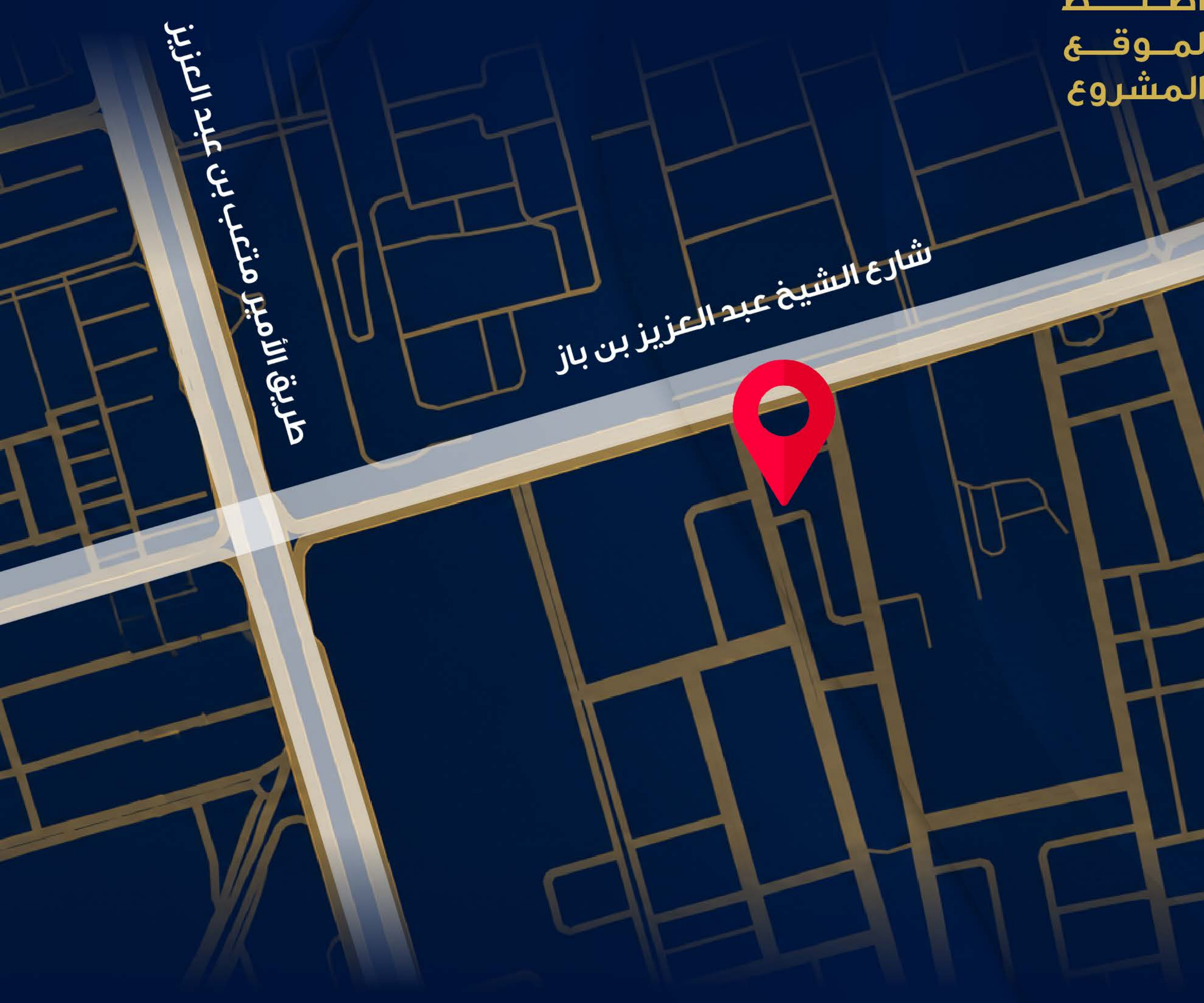
14 دقيقة
الى مطـــار الملك عبدالعزيز

14 دقائـق
الى محـطـة القـــطـــار

15 دقائـق
الى ملـعـب الجـوهـرة

19 دقيقة
الواجـهـة البحـريـة

اضغـط لمـوقـع المشروع



رقي الانشـــاء للتطـوير العقـاري

مميـزات المشـروع

- بلـكـونـــات
- كاميـرات مراقـبـة
- نوافـذ واسعـة
- مـصـعـديـــن
- اسقـف مرتفـعـة
- تأسيس اسبلت كامل
- انتر كوم سمارت
- مدخـل فـنـدقـي
- انارات ضد التوهج
- مـوقـف خـاص
- دش شاور مطري
- عـداد كهربـاء خـاص
- دخـول ذكـي
- عـداد ميـاه خـاص

رقي الانشـــاء للتطـوير العقــاري

ضمانات المشـــروع

15 سنـــــة
الهيكل الإنشائـــي

25 سنـــــة
قواطع و أفيـــاش

3 سنوات
السباكة و الكهرباء

1 سنـــــة
اتحاد ملاك مجاناً

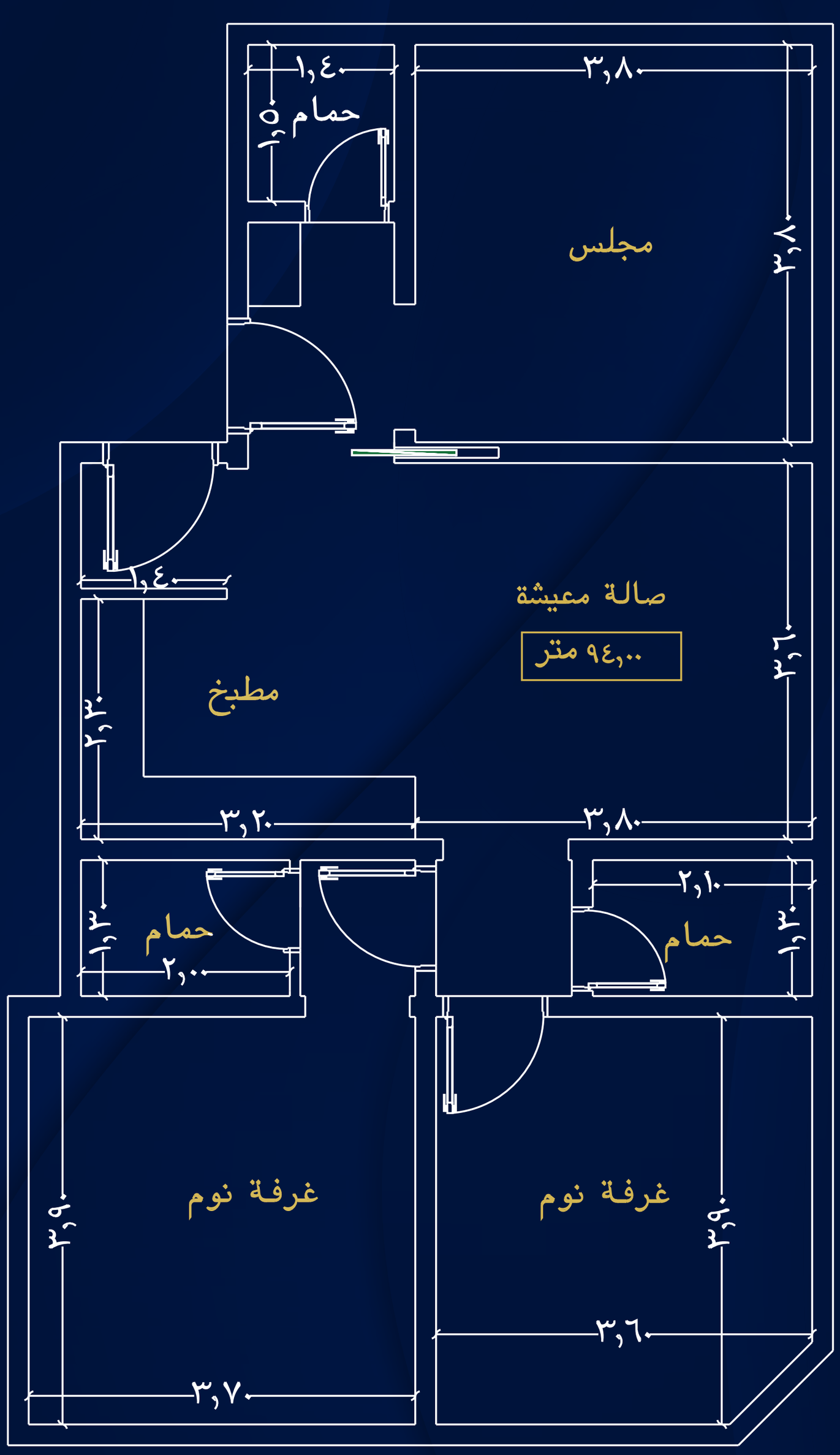
10 سنوات
العيـــوب الخفيـــة



رقي الانشـــاء للتطـوير العقــاري

نموذج 1

أمامـيــة - على شـارعيــن



3 غـــــــرف | 3 دورات ميـــاه | صـالــة معيشــة | مـــطـــبـــخ

مـجـلـــس | دخـــول ذكـــي | مـدخـلـيـــن | مـوقـف خـاص

المسـاحـة

94 م²

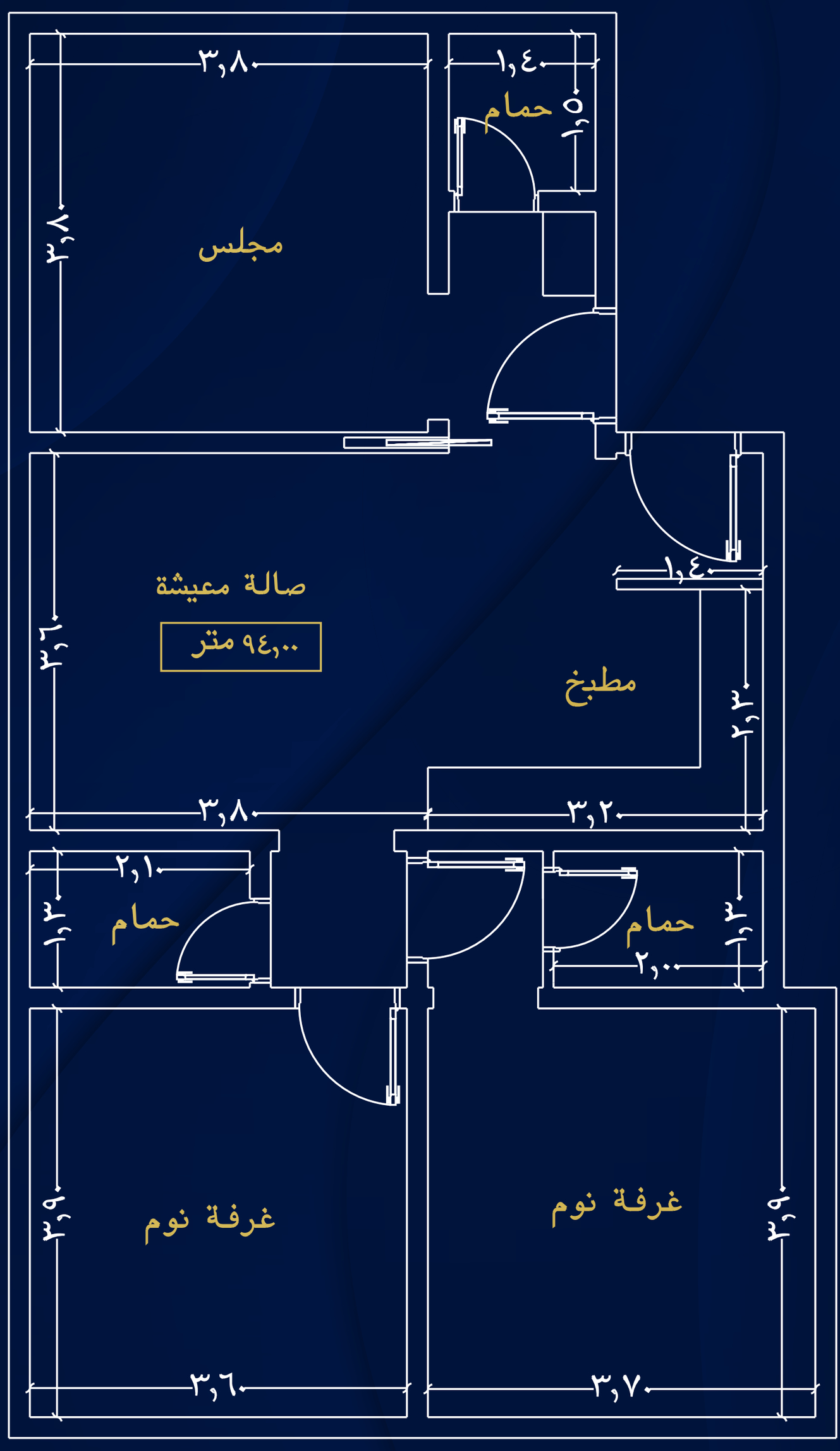
السـعـــر

510.000 ﷼

رقي الانشـــاء للتطـوير العقـاري

نموذج 3

أمامـيـة - شارع غربي



3 غـــــرف | 3 دورات ميـــاه | صـالـة معيشـة | مـــطـــبـــخ

مـجـلـــس | دخـــول ذكـــي | مـدخـلـيـــن | مـوقـف خـاص

المسـاحـة

94 م²

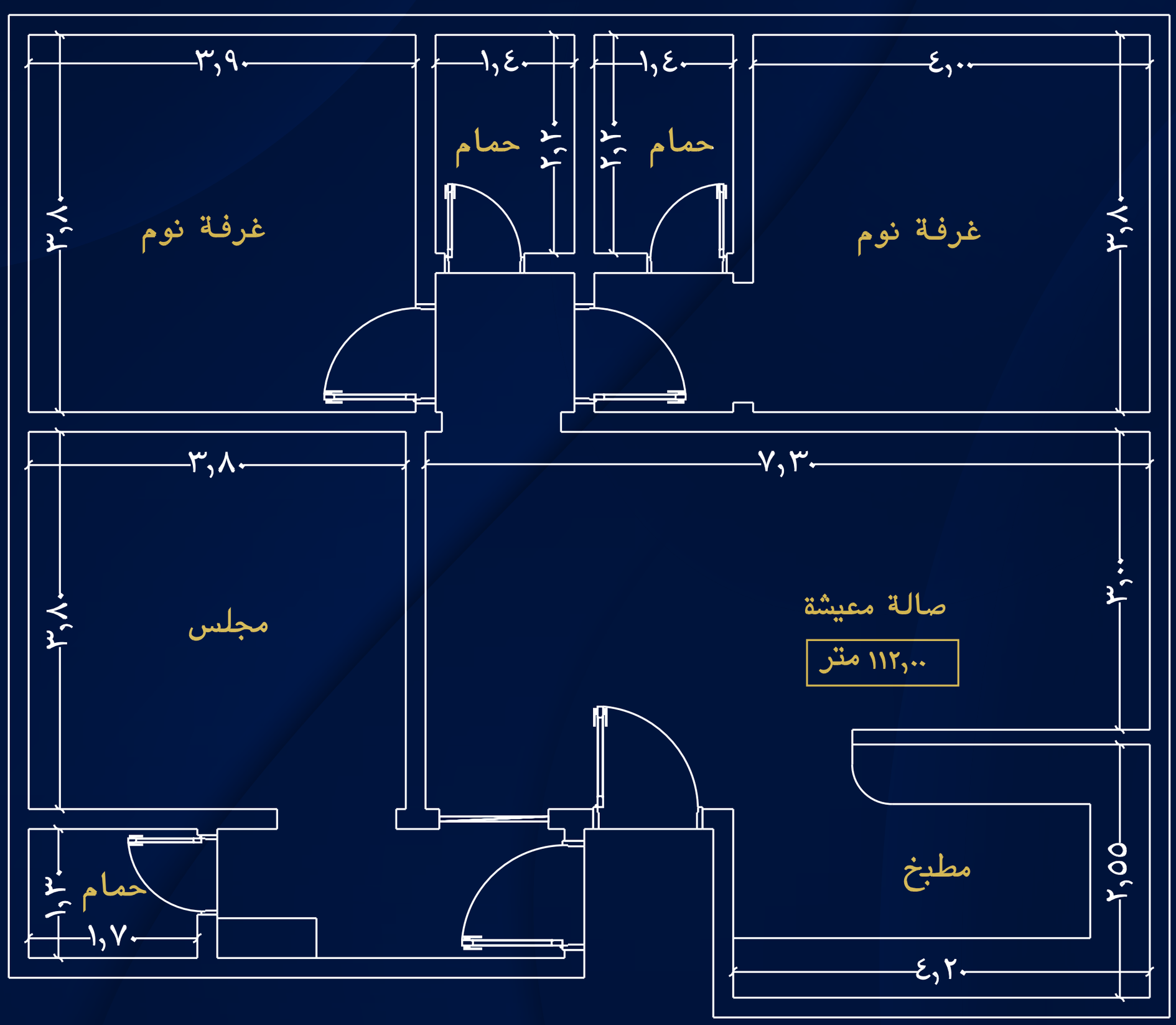
السـعـــر

490.000 ﷼

رقي الانشـــاء للتطـوير العقـاري

نموذج 4

داخلـــــــة



3 غـــــرف | 3 دورات ميـــاه | صـالـة معيشـة | مـــطـــبـــخ

مـجـلـــس | دخـــول ذكـــي | مـدخـلـيـــن | مـوقـف خـاص

المسـاحـة

111 م²

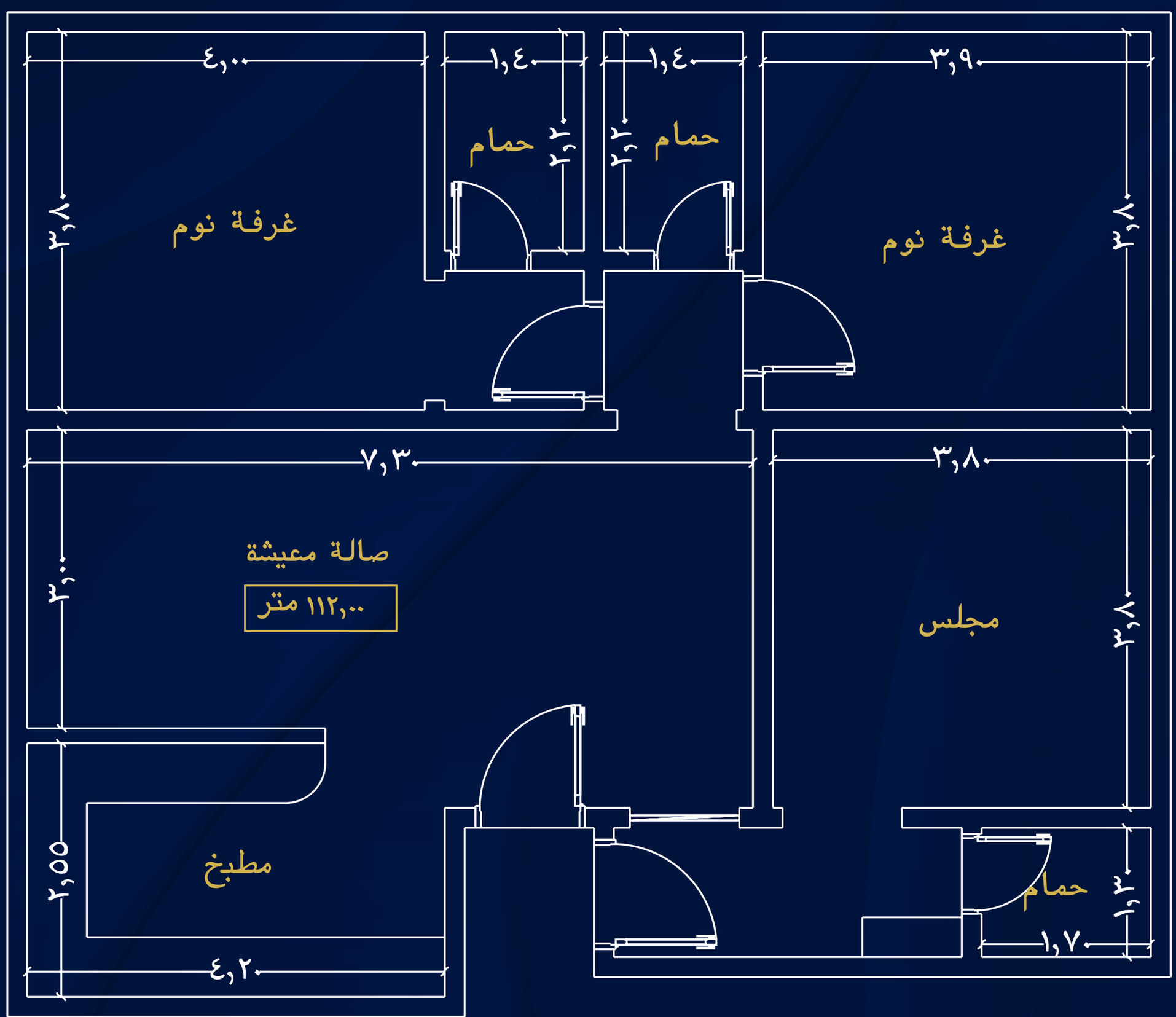
السـعـــر

470.000 ﷼

رقي الانشـــاء للتطـوير العقـــاري

نموذج 5

أمامـيـة - شارع جنوبي



3 غـــــــرف | 3 دورات ميـــاه | صـالــة معيشـة | مـــطـــبـــخ

مـجـلـــس | دخـــول ذكـــي | مـدخـلـيـــن | مـوقـف خـاص

المســاحــة

112 م²

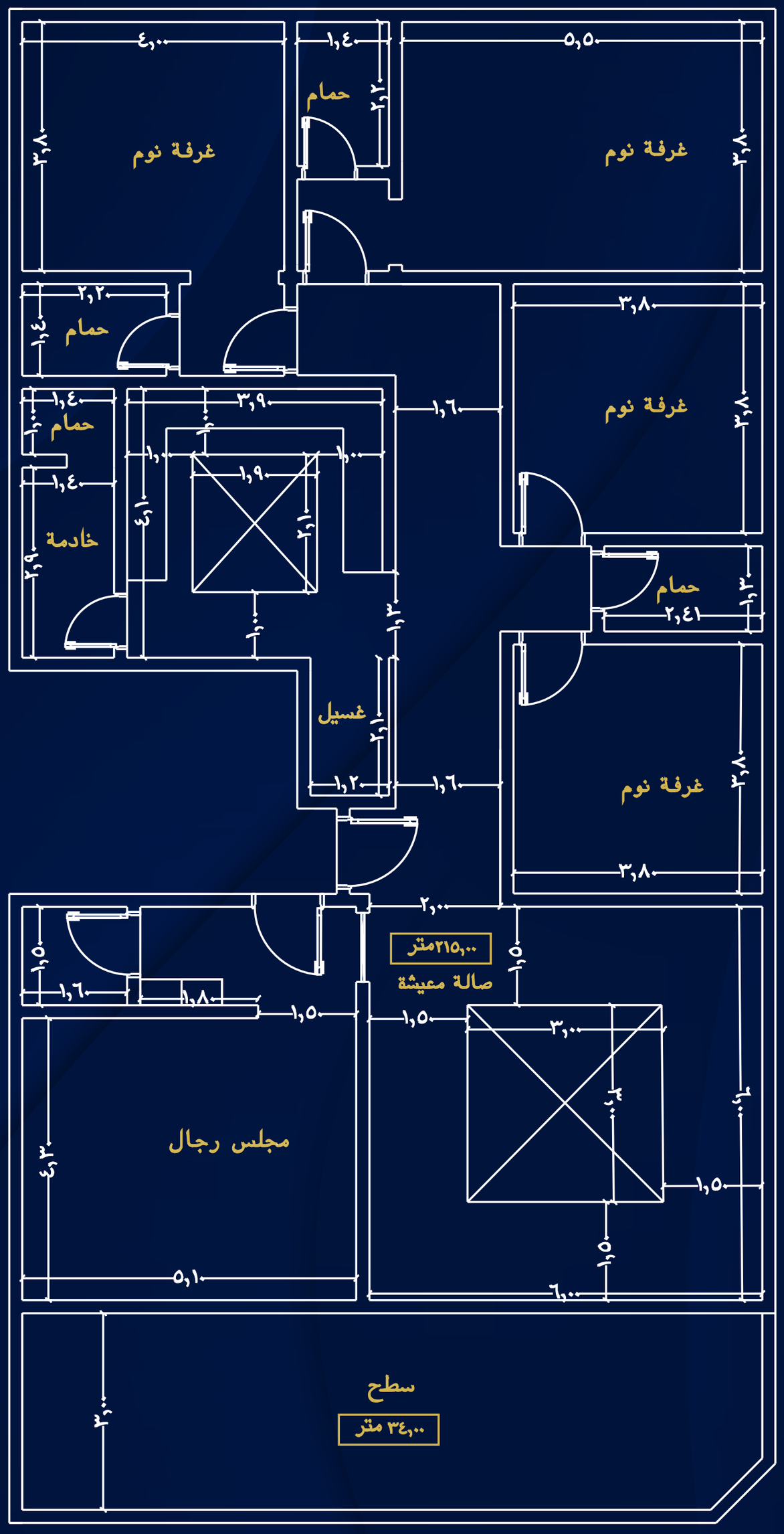
الســعـــر

485.000 ﷼

رقي الانشـــاء للتطـوير العقـاري

نموذج 6

روف



5 غـــــرف

5 دورات ميـــاه

صـالـة معيشـة
سكاي لايت

مـطـبـخ
سكاي لايت

سطـح خـاص

غـرفـة خـادمـة

مـجـلـس

دخـول ذكـي

مـدخـلـيـن

مـوقـف خـاص

غرفـة غسيـل

غـرفـة سائـق

◆◂ مساحة المباني ▸◆

215 م²

◆◂ مساحة السطح ▸◆

34 م²

◆◂ السـعـر ▸◆

1.100.000 ₪