رقي الانشـــاء للتطـوير العقـــاري

سكـــــن ورفاهـــية..

الاصـــــــالة

96

النـــــــزهة

https://roqi-jed.com info@roqi-jed.com @roqi_jed

رقي الانشـــاء للتطـوير العقـــاري

# عن المشروع

**مشـــروع الأصـالة 96** – أسـلوب حيـاة راقٍ فـي قلب جـدة اكتشف مشروع الأصالة 95، حيث يجتمع الفخامة مع الراحة في واحد من أرقى أحياء جدة يتميز المشروع بموقع استراتيجي يمنحك سهولة الوصول إلى أهم المرافق والخدمات، مع بيئة سكنية راقية توفر لك ولعائلتك جودة حياة مثالية .

رقي الانشـــاء للتطـوير العقـاري

# مميزات موقع المشروع

- يقـع في ارقـى الاحـياء السكـنية في مدينة جدة
- توفـر كافة اساسيـات البنيـة التحـتية
- يتوسط اهم الطرق الرئيسية في جدة
- نـافذ غـربا طـريق المـدينة
- نافذ شرقا طريق الملك فهـد ( الستين )
- بالقرب من شـارع حـراء .
- بالقـرب من مجمع العـرب.
- بالقـرب من سـوق حـراء الدولي
- بالقـرب من مجمـع مدارس متكـامل
- بجوار مركز الجواد سنتر ( عالم الوسام )
- بالقـرب من مركـز جدة للمعارض والمؤتمرات
- بجـوار لاما سكـوير ( أسواق العثيم)
- بالقـرب من الدانوب – تشيكـي تشيز
- تـوفر خـدمات مابعـد البيع




رقي الانشـــاء للتطـوير العقـاري

رقي الانشـــاء للتطـوير العقـاري

# معالم قريبة من المشروع

4دقائق
الـــى مجـمع العـــرب

8 دقائق الى
مطار الملك عبدالعزيز

8 دقائق الى
محـطة القـــطار

3دقـائق إلى
شـــارع حـــراء

5 دقائق إلى
طـريق الحـرمين

6 دقائق الى
شارع الأمير سلطان

دقيقتين الى
اقـرب مركـــز صحي

دقيقتين
الى الأحـوال المـدنية

14دقيقة الى
الواجهـة الـبحرية

13 دقيقة
إلى ملعب الجوهرة

رقي الانشـــاء للتطـوير العقـــاري

# خدمات المشروع

- واجـــــــهة مودرن
- تشطـــيب فـــاخر
- انتركـوم بكامـيرات
- دخـــــول ذكـــي
- كـــاميرات مـراقبة
- تأسيس مكيفات سبيلت امريكي
- مـــــــــوقف خـــــــاص
- خـزان علوي وسفلـي مستقـل
- عـــداد كـــــهرباء خـــــاص
- مـــــــصعـــــــــدين

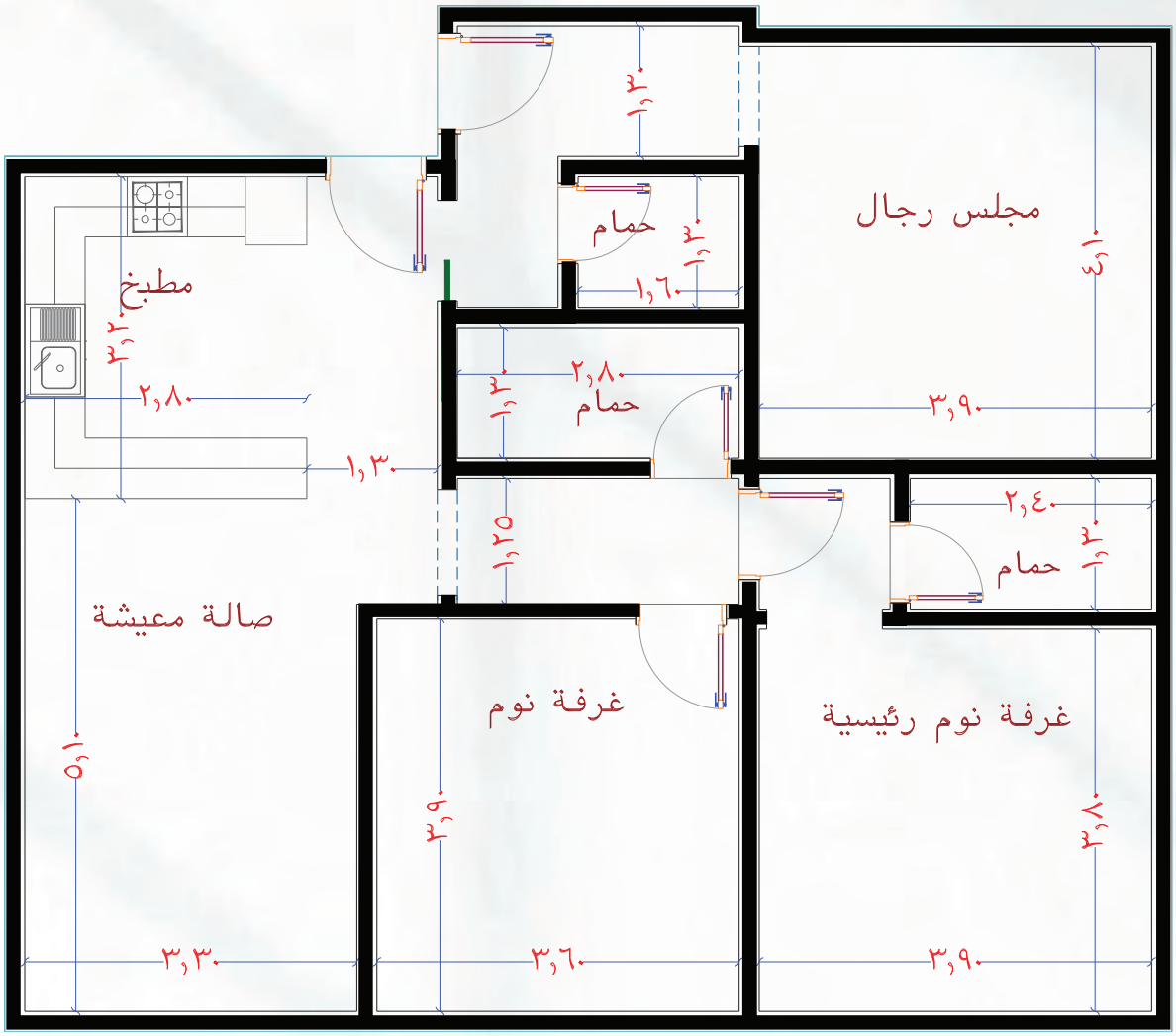
رقي الانشـــاء للتطـوير العقـاري

# 3 غـــــــرف

## مواصفات الشقة
## شقة امامية

| المســـاحة |
| --- |
| 109 متر |

- مدخـــــــــلين
- غرفة نوم ماستر
- غرفـة نـــــوم
- مجلـس رجـــال
- صالة معـــيشة
- 3 دورات ميـــاة
- مطـــــــــبخ
- خـزانـات مستقلة
- مـــوقف خـاص



رقي الانشـــاء للتطـوير العقـــاري



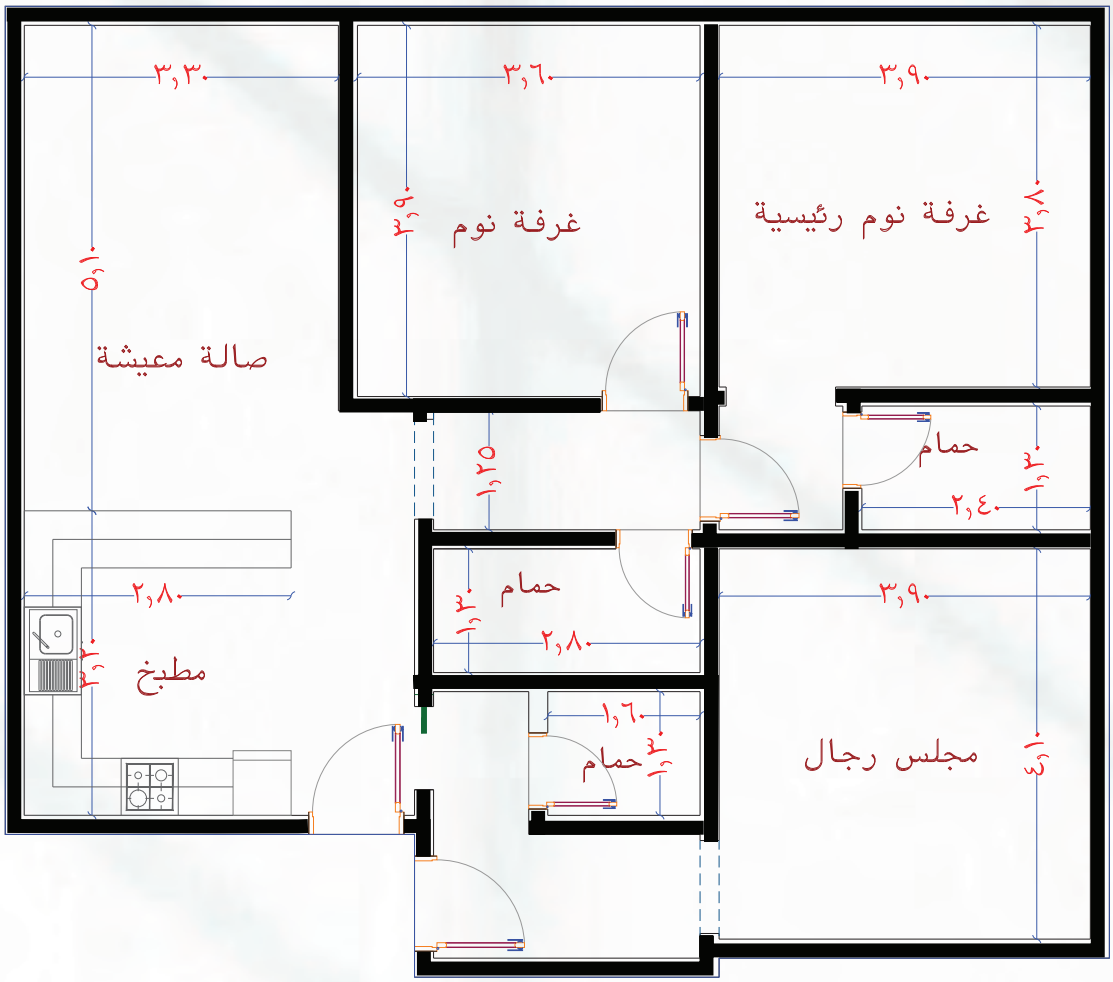
رقي الانشـــاء للتطـوير العقـاري

# 3 غـــــــرف

| المســـاحة |
| --- |
| 109 متر |

## مواصفات الشقة
## شقة داخلية

- مدخـــــــلين
- غرفة نوم ماستر
- غرفـة نـــــوم
- مجلـس رجـــال
- صالة معـــيشة
- 3 دورات ميـــاة
- مطـــــــبخ
- خـزانـات مستقلة
- مـــوقف خـاص



رقي الانشـــاء للتطـوير العقـــاري



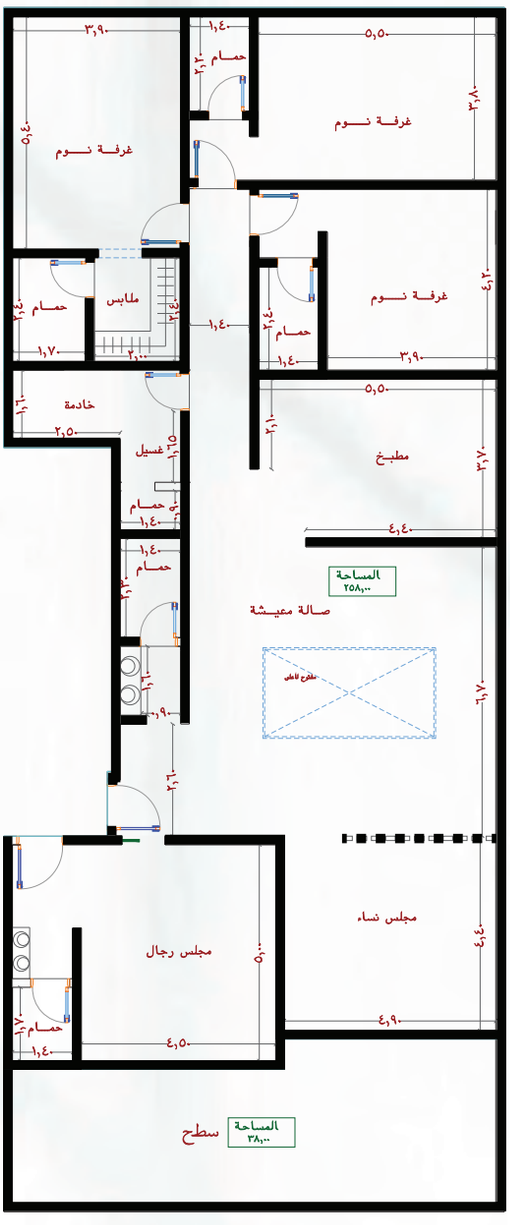
رقي الانشـــاء للتطـوير العقـاري

# 5 غـــــــرف

## مواصفات الملحق

| مساحة المباني | مساحة السطح | |
|---|---|---|
| 258 متر | 38 متر | |
| | الاجمالي 296 متر | |

- مدخـــــــــلين
- غرفتين نوم ماستر
- غرفـة نـــــوم
- 5 دورات ميـــــاة
- مجلـس رجـــال
- مجلـس نســـاء
- صالة معـــيشة
- غـرفة خـــادمة
- غـــرفة غـــسيل
- مطـــــــبخ
- خـزانـات مستقلة
- مـــوقف خـاص



رقي الانشـــاء للتطـوير العقـــاري



رقي الانشـــاء للتطـوير العقـاري

# الضمانات

| | |
|---|---|
| قواطع وافياش | 25 سنة |
| هيكـــــل بناء | 15 سنة |
| سباكـة وكهرباء | 3 سنوات |
| إتحـــــاد ملاك | 1 سنة واحدة |
| ملاذ للتأمين malath insurance | تامين ملاذ ١٠ سنوات ضد العيوب الخفية في البناء |