مشـــــــروع

الثريا 97

حي النزهة





مشروع الثريا

97

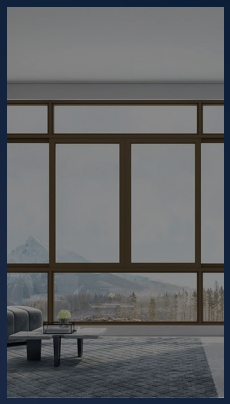
لوحة فنية من الرفاهية والجمال

اكـتشـف واحـــة الاستثمـــار والسكـــن الأرقى في قلب مدينة جـــــــدة

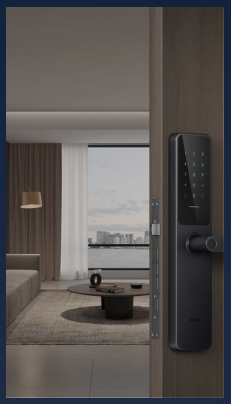
مشروع "الثريا" هو تحفة معمارية تجمع بين الفخامة، الجمال، والوظائف الذكية، ليمنحك حياةً لا تُضاهى.

مميزات المشروع

- مدخل ذو طابع فنـدقي
- كـــاميرات مـــــراقبة
- شبابيك واسعه وباطلالة
- مــوقف خاص لكل شقة
- واجهـــــــــات حديثة
- عـــــزل صوتي وحـــــراري
- عـــــداد خـــــاص
- عـــــزل مـــائي لكـل دورات الميـاه ولأسـطح
- خـــــــزان مستـــقل علوي وسفلي لكل شقة
- تأسيس مكيفات اسبليت



نوافذ واسعة



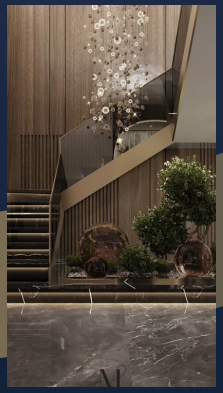
دخـــول ذكي



كـــاميرات امنية



مصاعد فل باكج



مداخل فندقية



تشطيب فاخـــــر

مميزات الموقع


بجـانب مسجـــــد


بجـانب مدرســـة


بجـانب حديقـــة


٨ دقـــــائق
للمـــطـــار


٣ دقـــــائق
شارع حـــــراء


٤ دقـــــائق
من الخدمات الصحية


٤ دقـــــائق
شارع الامير سلطان


٦ دقـــــائق
طريق الحـرمين


قريب من الخدمات
العـــــامة


حي سكني
منظـــم


١٤ دقيقـــــة
كرنيش جـــدة


٨ دقـــــائق
لمحطة القطـار


٤ دقـــــائق
مول العـــرب


١٩ دقـــــائق
للواجه البحرية


منطقة استثمارية
ونشطة عقـــارياً


مطار الملك
عبد العـــزيز
مول العرب
طريق الملك فهد
طريق المدينة
حـــديقة
شارع سلطان
بن سلمان
موقع المشروع

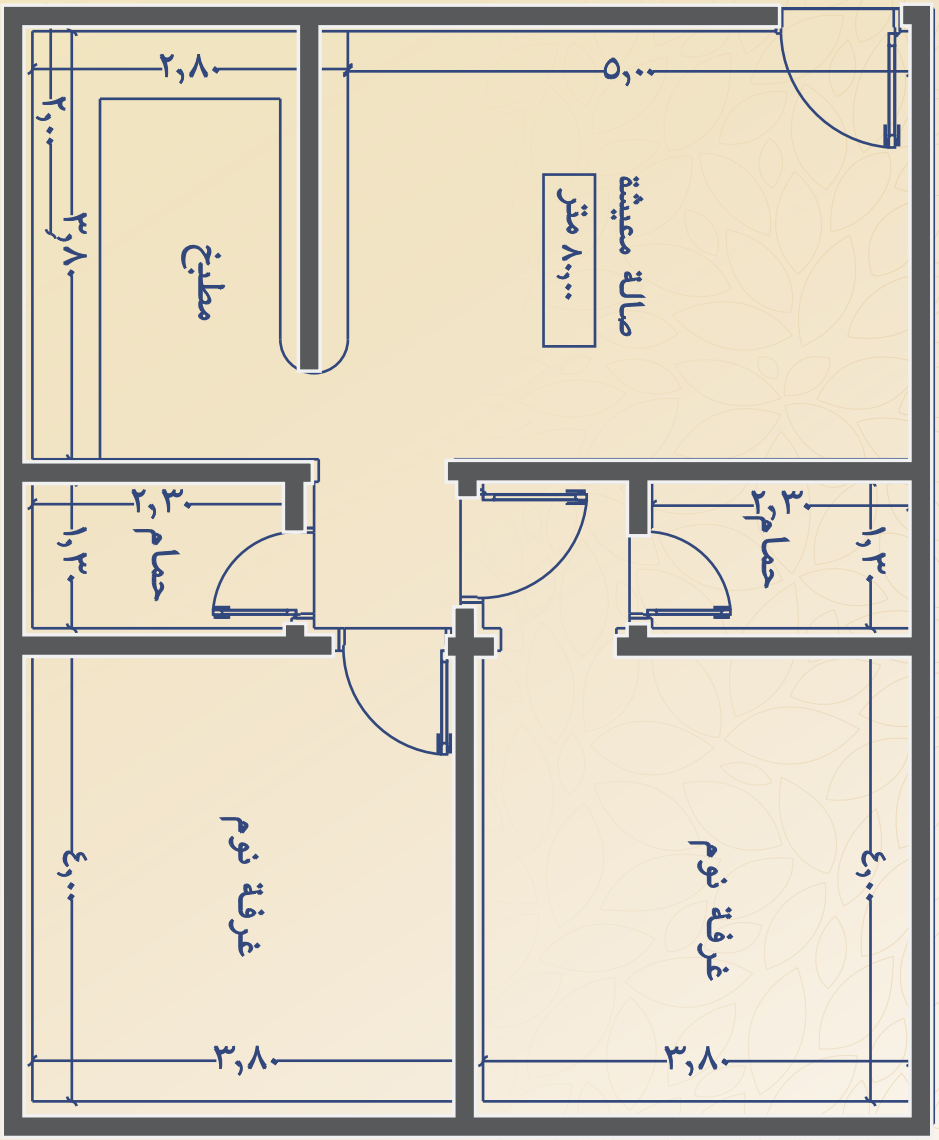
شقـــــة
2
غـــــرف
داخـــــلية

المساحة

80m

مواصفات الشقة

- مدخـــــــل
- صـالة معـيشة
- غرفة نوم ماستر
- غـــــــرفة نوم
- مطبـــــــخ
- 2 دورات مـياة
- مـوقف خـاص



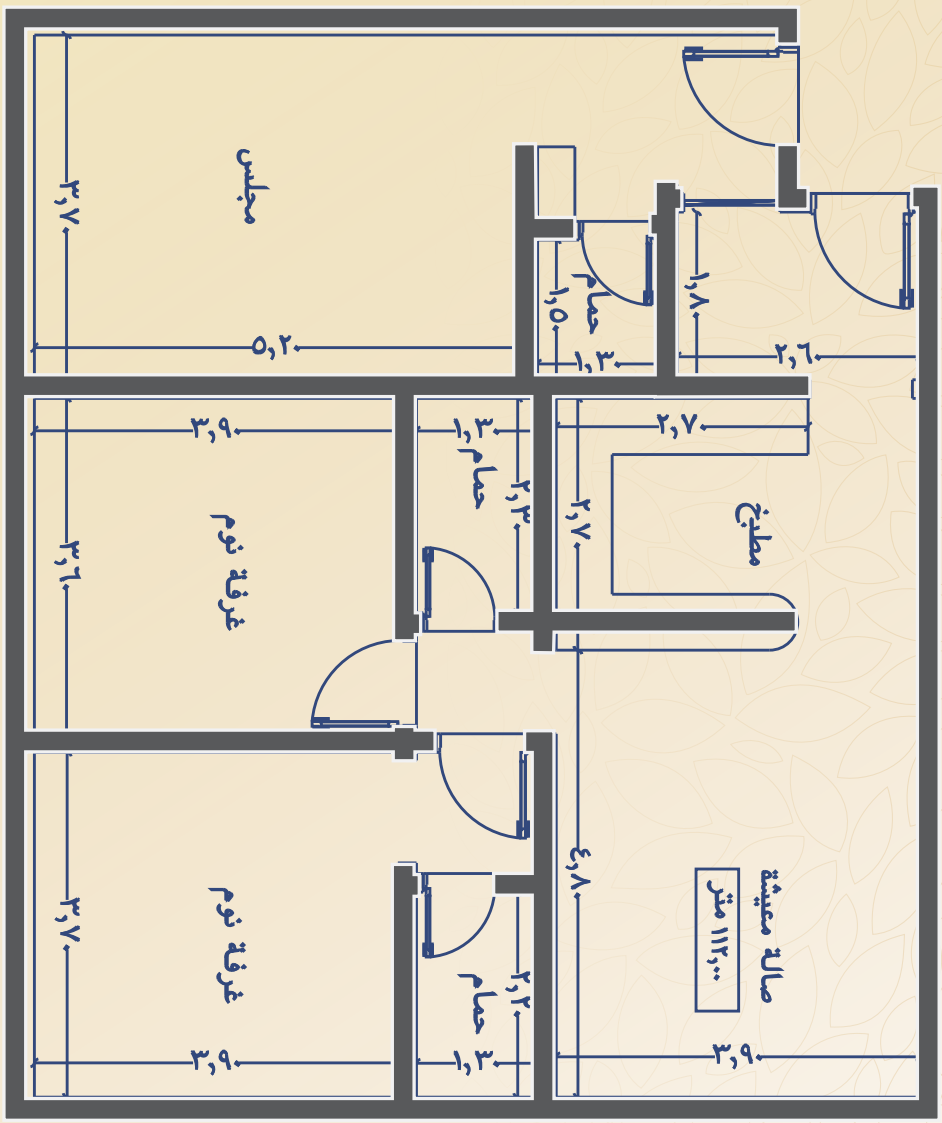
شقـــــة
3
غـــــرف
امـــــامية

المساحة

m 112

مواصفات الشقة

- مدخـــــــلين
- صـالة معـيشة
- غرفة نوم ماستر
- غـــــــرفة نوم
- مطبـــــــخ
- 3 دورات مـياة
- مـوقف خـاص



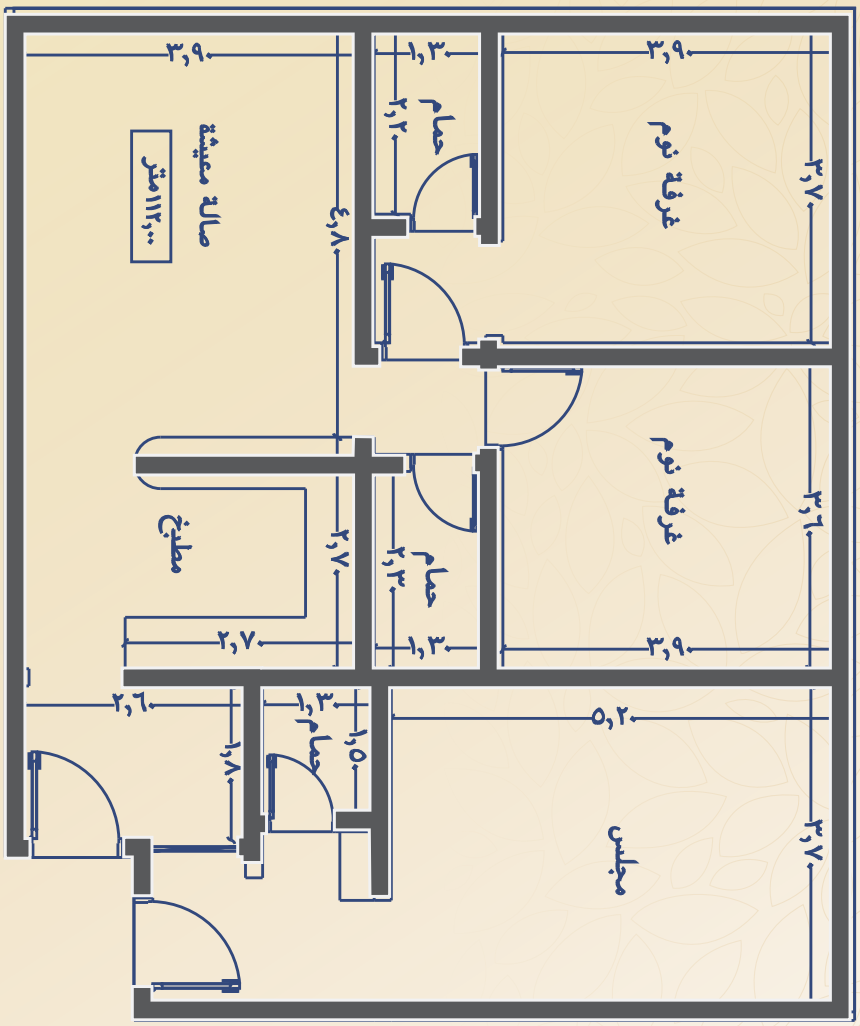
شقـــــة
3
غـــــرف
داخـــــية

المساحة

m 112

مواصفات الشقة

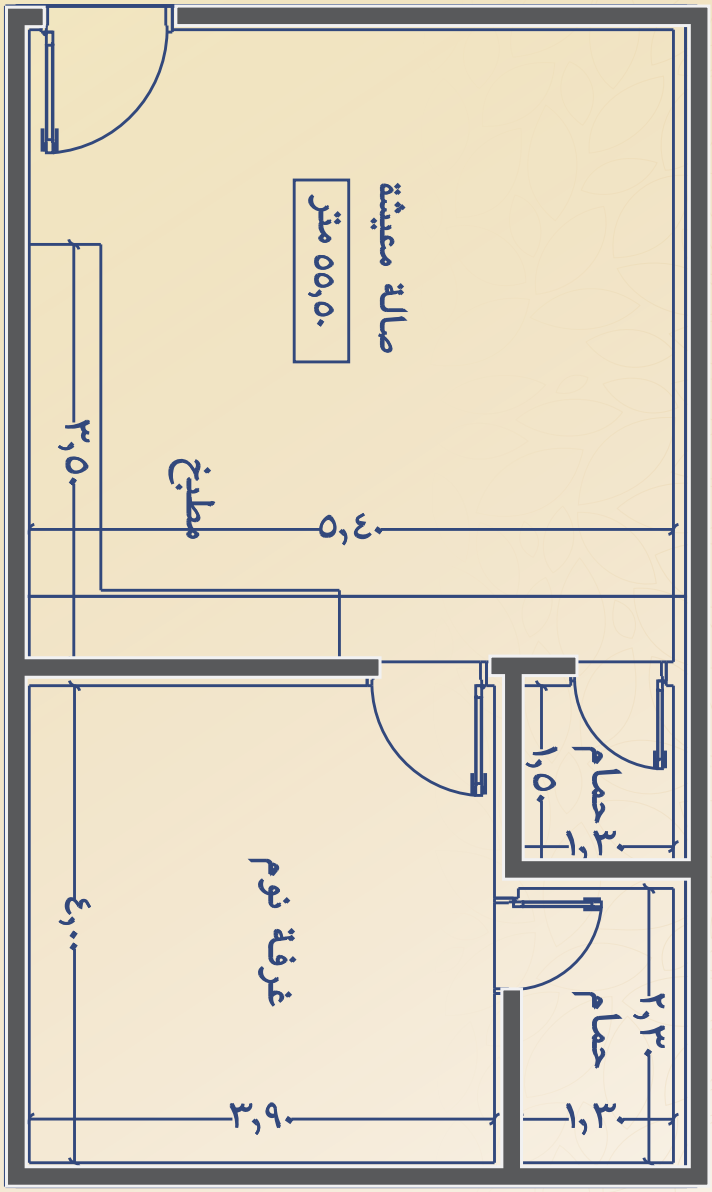
- مدخـــــــلين
- صـالة معـيشة
- غرفة نوم ماستر
- غـــــــرفة نوم
- مطبـــــــخ
- 3 دورات مـياة
- مـوقف خـاص



شقـــــة
1
غـــــرفة
داخليـــة

المساحة

56m



مواصفات الشقة

- مدخـــــــل
- صـالة معـيشة
- غرفة نوم ماستر
- مطبـــــــخ
- 2 دورات مـياة
- مـوقف خـاص

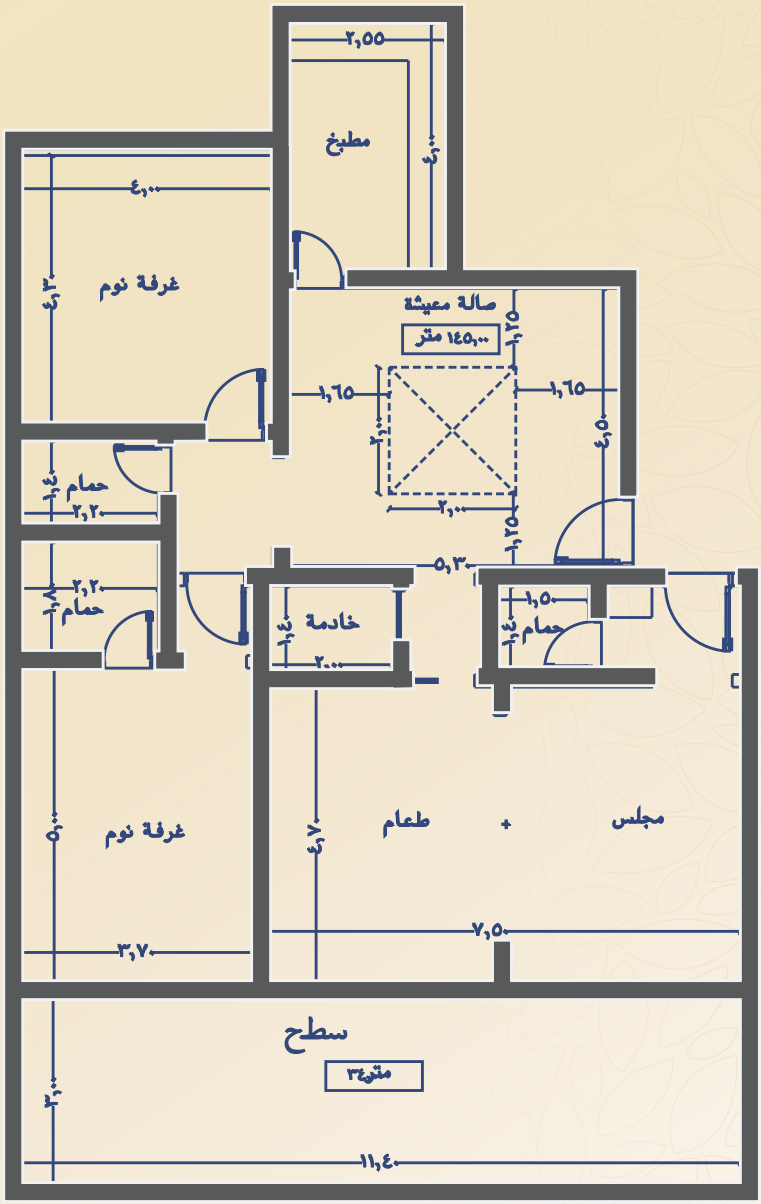
ملحـــــق
4
غـــــرف

مواصفات الشقة

- مدخـــــــلين
- مجـــلس رجال
- غرفة طعـــام
- صـالة معـيشة
- غرفة نوم ماستر
- غرفة نـــــوم
- مطبـــــخ
- غرفة خـــادمة
- 3 دورات مـياة
- سطح خـــاص
- غرفة سائـــق

المساحة

المباني	السطح
145m	34m



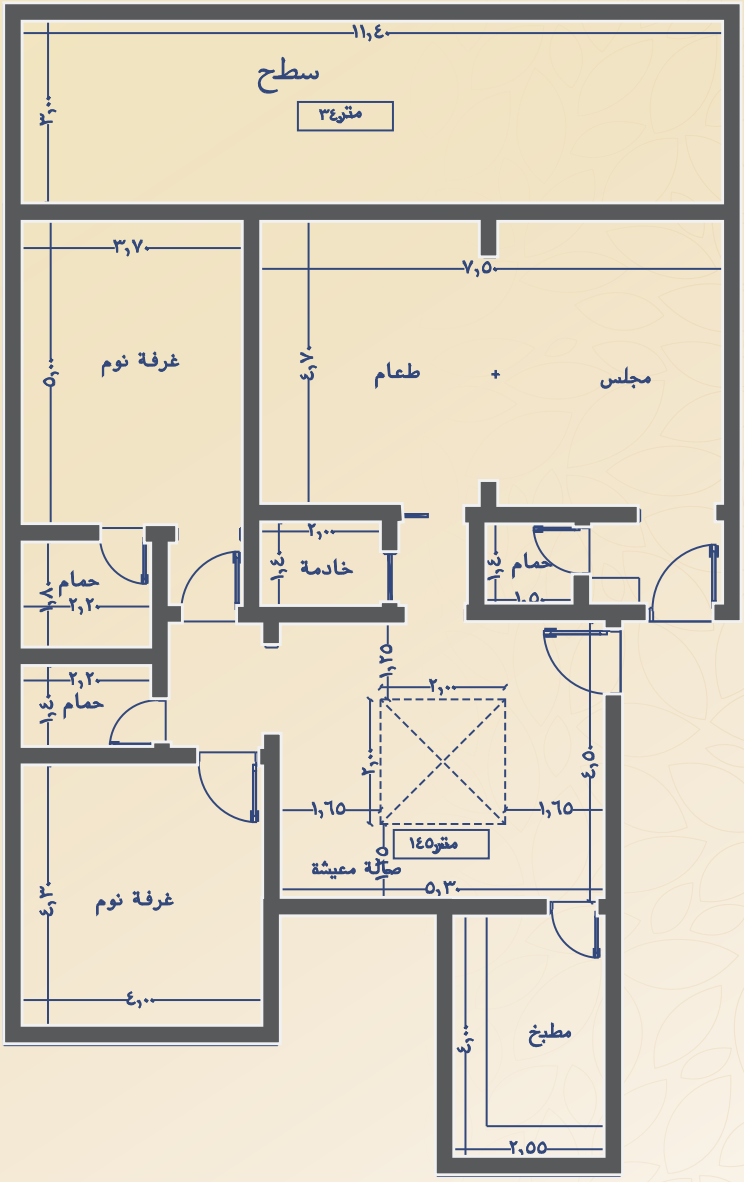
ملحـــــق
4
غـــــرف

مواصفات الشقة

- مدخـــــــلين
- مجـــلس رجال
- غرفة طعـــام
- صـالة معـيشة
- غرفة نوم ماستر
- غرفة نـــــوم
- مطبـــــخ
- غرفة خـــادمة
- 3 دورات مـياة
- سطح خـــاص
- غرفة سائـــق

المساحة

المباني	السطح
145m	34m



الضمانات

قواطع وافياش	25 سنة
هيكـــــل بناء	15 سنة
سباكـة وكهرباء	3 سنوات
إتحـــــاد ملاك	1 سنة واحدة
ملاذ للتأمين malath insurance	تامين ملاذ ١٠ سنوات ضد العيوب الخفية في البناء